

Miljöredovisning 2024



VÅRGÅRDA BOSTÄDER
för ett trivsamt boende till alla

Redovisning miljöledningssystemet verksamhetsåret 2024

Vårgårda Bostäder AB, som är ett allmännyttigt fastighetsföretag, har ett särskilt ansvar att agera långsiktigt och hållbart. Vi förvaltar våra fastigheter och byggnader och har även ansvar för våra hyresgästers lägenheter och hyror. Detta kräver att vi gör kloka investeringar som minskar energiförbrukningen och håller boendekostnaderna låga. Samtidigt arbetar vi för att uppnå de globala klimatmålen genom att minska vår klimatpåverkan, genom energieffektivisering, förnybar energi och hållbara materialval. På så sätt förenar vi socialt ansvar, ekonomisk omtanke och miljöhänsyn.

Vårgårda Bostäder AB har varit certifierat enligt ISO 14001 sedan den 13 april 2010. Det miljöarbete vi bedriver uppfyller de krav som ställs av denna miljöledningsstandard. En årlig tredjepartsrevision utförs av ett externt certifieringsföretag, Svensk Certifiering Norden AB. Vi har en organisation, policy och rutiner för att effektivt hantera och följa upp miljöfrågor. Vi är medlemmar i ett miljönätverk, BoNät, som under 2024 bytte namn från Miljönätverket Sjuhärad, 7miljö, där vi samarbetar kring exempelvis internrevisioner, policies, rutiner med mera.

För att minska vår påverkan på miljön har vi under 2024 genomfört flera åtgärder, bland annat ombyggnad av undercentraler för att förbättra styrningen och mätningen av energi. Vi har elektrifierat en större del av driften och skötseln med hjälp av robotgräsklippare, elektriska grästrimmers och lövblåsare. Vi har optimerat temperaturerna i våra lägenheter, justerat ventilationen i flera byggnader och gjort justeringar av värmesystemet på Trädgårdsgatan med mera. Vi deltar i Allmännyttans Klimatinitiativ som startade 2018. Målet är att energieffektivisera med 30 % till 2030. Fram till och med 2024 har vi energieffektiviserat med 17,8 %.

Miljöpåverkan

Vårgårda Bostäders verksamhet ger i första hand upphov till miljöpåverkan inom följande nyckelområden:

- Energiförbrukning (uppvärmning med fjärrvärme och värmepump, varmvattenberedning och el för fastighetsdrift).
- Vatten och avlopp (förbrukning av rent vatten och utsläpp av spillvatten).
- Avfall (avfall från företagets egen verksamhet och från hyresgäster).
- Kemikaliehantering (inköp, användning, förvaring mm).
- Transporter och motorredskap (förbrukning av fossila drivmedel, utsläpp till luft mm).
- Leverantörer och entreprenörer (resursförbrukning, energiförbrukning, avfallsproduktion).
- Byggnader (underhåll, energieffektivitet).
- Inomhusmiljö (buller, fukt, mögel, radon mm).
- Entreprenadprojekt (nybyggnation, rivning, större renoveringar).

Vårgårda Bostäders hyresgäster har tillsammans en stor påverkan på miljön genom sitt nyttjande av lägenheterna och sina olika livsstilar.

Miljöaspekter

Verksamhetens miljöaspekter (dvs hur vi skulle kunna påverka miljön) finns samlade i ett miljöaspektregister där bedömning och identifiering av de betydande miljöaspekterna har gjorts. Miljöaspektregistret revideras minst en gång årligen. Under 2024 gjordes en grundligare genomgång av vilka miljöaspekter som gäller för Vårgårda Bostäder. Arbetet genomfördes tillsammans i nätverkets miljögrupp.

Vår betydande miljöaspekt bedömdes då vara:

- Ny- och ombyggnation, större renoveringar samt rivning.

Policy, organisation och samverkan

Under 2024 antog Vårgårda Bostäders styrelse en ny hållbarhetspolicy, vilken ersatte den tidigare miljö- och kvalitetspolicy. Hållbarhetspolicyen uttrycker hur företaget arbetar för ett hållbart samhälle ur ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter. Hållbarhetspolicyen antogs av styrelsen 2024-10-14 och bedöms därefter årligen av styrelsen. Policyen har kommunicerats till samtliga anställda, styrelsen, samt entreprenörer och leverantörer. Den finns tillgänglig på företagets hemsida.

Hållbarhetspolicy för Vårgårda Bostäder

Vårgårda Bostäder AB arbetar för ett hållbart samhälle vilket förutsätter långsiktighet och som bygger på en helhetssyn där ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter är beroende av varandra och avgörande för resultatet.

Vi använder våra resurser effektivt och ansvarsfullt med hänsyn till dagens och framtida generationers behov. Vi arbetar med mål, nytänkande, ständiga förbättringar av verksamheten och med kompetensutveckling och engagemang för att uppnå hållbar utveckling.

Ekologisk hållbarhet

- Vi förebygger miljöproblem och föroreningar och arbetar för att minska vår negativa miljö- och klimatpåverkan.
- Vi arbetar ständigt med att effektivisera energi- och materialanvändningen i våra fastigheter genom att energieffektivisera och välja hållbara produkter och material.
- Vi arbetar aktivt med att minska uppkomsten av avfall, öka sorteringen och främja återbruk.

Lagstiftningen och andra bindande krav för verksamheten utgör minimikrav, där våra ambitioner är att överträffa dessa krav.

Social hållbarhet

- Vi förebygger sociala problem och arbetar ständigt för ökad trygghetsupplevelse i våra bostadsområden.
- Vi erbjuder ett brett utbud av bostäder med olika standard och prisnivåer för att i möjligaste mån tillgodose hyresgästernas behov och önskemål.
- Vi ska vara en utvecklande och värdeskapande arbetsplats med en god arbetsmiljö för våra medarbetare.
- Vi ställer krav på våra entreprenörer och leverantörer att verksamheten bedrivs på ett etiskt och ansvarsfullt sätt.

Ekonomisk hållbarhet

- Vi förvaltar ansvarsfullt våra tillgångar för att skapa långsiktighet och stabilitet för verksamheten.
- Vår verksamhet genomsyras av affärsmässighet och vi hanterar våra resurser varsamt i vårt vardagliga arbete.
- Vi ställer krav på våra leverantörer på hållbarhets- och affärsmässig grund med hänsyn till bland annat kvalitet, miljö och arbetsmiljö i samband med upphandling.
- Vi arbetar regelbundet och systematiskt med intern kontroll.
- Vi tar avstånd från all form av korruption.

Organisation

Företagets VD Katarina Jordansson, har det övergripande ansvaret för kvalitet-, miljö och arbetsmiljö-arbetet samt ledningssystemet. Miljöansvaret har under 2024 legat på förvaltare Energi-Miljö Anders Eriksson, som ansvarade för det operativa arbetet. Anders fungerade även som internrevisor tillsammans med Kent Persson. Kvalitetsansvaret har under 2024 legat på förvaltare Bygg-Underhåll Elisabeth Erkenborn, som ansvarade för det operativa arbetet. Alla medarbetare förväntas emellertid ta sin del av ansvaret för företagets kvalitet-, miljö och arbetsmiljöarbetet.

Nätverket BoNät

Miljönätverket Sjuhärad, 7miljö, bytte namn till BoNät under 2024. Vårgårda Bostäder ingår tillsammans med Bollebo, FRIBO, STUBO och Tranemobostäder i nätverket. De senaste åren har VD-gruppen arbetat med att stärka och utveckla samarbetet. Bland annat genom att se över syfte och vision för nätverkssamarbetet och även ta fram ett namnbyte.

”Vår vision är att i samverkan skapa nytta och ständigt förbättra oss”



Genom nätverket arrangeras utbildningar, erfarenhetsutbyten och andra typer av kompetensutveckling och samverkansprojekt. Nätverket samordnar även viktiga funktioner som till exempel ledningssystem och lagbevakning samt revisioner och certifiering.



ERFARENHETSUTBYTE

Vi ska genom erfarenhetsutbyte och gemensamt lärande stötta varandra och ta tillvara på företagens unika kompetenser.



HÅLLBARHET

Vi ska ha ett aktivt samarbete kring hållbarhet och frågor som rör kvalitet, arbetsmiljö och miljö.



MÅLUPPFYLLELSE

Vi ska stötta företagets måluppfyllelse genom långsiktighet, utveckling och förbättringar, som skapar kvalitet och effektivitet i företagen.



SAMVERKAN

Vi ska uppfylla de krav som ställs på verksamheterna genom samverkan.

Nätverksdag 15 maj



Den 15 maj samlades alla kolleger för en gemensam nätverksdag på Stubo i Ulricehamn. På förmiddagen fick vi en inspirationsföreläsning av Susanne Pettersson. Efter en gemensam lunch gav vi oss ut, i det vackra vädret, på studiebesök i Stubos fastighetsområde på Karlslätt och Parkrosen. Dagen avslutades med röstning på nätverkets nya namn.



Vi har även haft nätverksträffar för fastighets-skötare (inne och ute), snickare, drifttekniker, reparatörer, lokalvårdare och målare. Vårgårda Bostäder var värdar den 19 november.



Sveriges Allmännyttas

Vårgårda Bostäder AB, styrelseordförande och VD, skrev på en avsiktsförklaring för Allmännyttans Klimatinitiativ under 2018.

Klimatförändringarna är ett hot mot kommande generationers möjligheter att leva på vår planet. Vi som deltar i Allmännyttans klimatinitiativ ska aktivt bidra till att hejda klimatförändringarna och leva upp till Parisavtalets ambitioner.

Klimatinitiativets övergripande mål:

En fossilfri allmännytta senast år 2030 samt 30 procents lägre energianvändning till 2030 (räknat från år 2007).



Kemikaliehantering

Nätverket använder EcoOnline's system Chemical Manager inklusive mobilanpassad app för hantering av våra faro-märkta produkter. Detta innebär att vi har en förteckning över samtliga kemikalier, senaste versionen av säkerhetsdatablad (SDB) och att all personal har snabb tillgång till SDB via sina smartphones och tablets. Samtidigt får vi en säkrare arbetsplats för de anställda.

Under 2024 genomfördes en substitution och riskbedömning. Det görs en bedömning för att titta på en ersättningsprodukt som är mindre riskfylld för miljö och hälsa. 48 kemikalier är registrerade i kemikalie-registret. 35 av dessa har någon form av piktogram och är därmed riskbedömda.

Information och ledningens genomgång

Under året har informationstillfällen ägt rum i form av personalmöten samt information till styrelsen, 2024-05-13. Miljö- och kvalitetsmöte med personalen hölls 2024-03-19, 2024-06-25, 2024-09-18 samt 2024-11-19. Ledningens genomgång med VD, ekonom, förvaltare och miljöansvarig har hållits 2024-06-11. Under 2024 har verksamhetssamordnaren inom nätverket haft genomgång av en policy eller rutin med personalen på Vårgårda Bostäder.

Mål och Åtgärder

Policyns vision och ledningssystemets krav på ständig förbättring skall förverkligas genom att företaget ställer upp övergripande och detaljerade mål. Målen är kopplade till de betydande miljöaspekterna. Åtgärder som skall säkerställa att målen nås finns samlade i handlingsplaner med ansvarsfördelning och tidsangivelser.

Verksamhetsmål

Vårgårda Bostäder ska

- erbjuda attraktiva hem.
- skapa fler hem.
- bidra till en enkel och hållbar vardag för hyresgästerna.
- bidra till den goda kommunen Vårgårda.

Åtgärder som har genomförts under året 2024

- Nytt miljöhus samt ny asfaltering på Backgårdsgatan 1-3.
- Startat upp med miljöhusvärdar på Backgårdsgatan 1-3.
- 500 000 kr avsätts varje år för energibesparande åtgärder tex armaturbyte. Så gjordes också 2023.
- Elsäkerhet – tagit fram rutin och startat upp att göra elkontroller utifrån ny lagstiftning.
- Trygghetsvandringar tillsammans med hyresgästföreningen på Hökvägen, Trastvägen, Hantverksgatan och Kabelgatan.
- Genomfört 4 st djupintervjuer med slumpmässigt utvalda. Kompletterat med nya sittmöbler utomhus på Floragatan, önskemål från hyresgäster.
- Ökad digital närvaro med Facebook för att få ut information/dialog med hyresgäster.
- Tagit fram en QR-kod till "Mina sidor" För att förenkla för hyresgästen. QR-kod finns i alla trapphus.
- Det finns nu en "Enkel verktygsväska" för hyresgästerna att låna.
- Två stycken har gått utbildning för arbete på hög höjd (över 2 m).
- Ett fortsatt arbete med det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM); årlig uppföljning av SAM för 2023, arbetsmiljömöte med ledning och skyddsombud, årliga riskanalyser av det dagliga arbetet, löpande på APT-er.
- Ombyggnad av reception och lunchrum på Stockholmsvägen 13.
- En omcertifiering har genomförts av Svensk Certifiering Norden AB med resultat fortsatt certifiering.
- En internrevision av processen uthyrning har genomförts av internrevisorer i nätverket, vår.



Aktuellt inför år 2025

- Fortsätta förvalta 52 st lägenheter åt Vårgårda Kommun.
- Utreda möjligheten att komplettera fastigheten Byggmästaren 13 med en värmepump
- Årliga energibesparande åtgärder.
- Byta invändig allmän belysning på kv Korpen 27.
- Fortsättning av införandet av fastighetsövervakning.
- Sätta individuella energiförbrukningsmål per fastighet och prioritera dem.
- Utreda vilka möjligheterna är för bla energibesparande åtgärder på kv Kempen 1.
- Fortsätta med att komplettera område Klocket med låsta miljöhus, ytterligare 2 st under 2025.
- Genomföra minst 4 st djupintervjuer med slumpmässigt utvalda hyresgäster och utifrån intervjuerna genomföra aktiviteter.
- Öka den digitala kommunikationen med hyresgäster genom Facebook och Instagram.

Resultat

Insamling av mätdata till allmännyttans klimatinitiativ startade år 2019 med mätdata för år 2018. Resultaten redovisas i en "Energi- och klimatrapport" av Sveriges Allmännytta årligen. I rapporten finns diagram och nyckeltal som visar Vårgårda Bostäders utveckling jämfört med företagets storleksgrupp och riket (alla deltagande i Klimatinitiativet). Basåret för Vårgårda Bostäder är 2007. Energi- och klimatrapporten är indelad i fyra områden;

- Mål fossilfritt.
- Mål energieffektivisering.
- Företagets resurser – använda och tillförda.
- Klimatutsläpp, vilka inte redovisas i denna rapport.

I årets miljöredovisning för Vårgårda Bostäder redovisar vi resultat (diagram) från klimatinitiativets rapport när det gäller fossilfrihet, energieffektivisering och kallvattenanvändning. I årets redovisning återfinns även diagram för användningen av köldmedier och drivmedelsförbrukning likt tidigare miljöredovisningar.

Klimatinitiativet är en fortsättning på Skåneinitiativet. Vårgårda Bostäder har rapporterat in resultat för 2010, 2012 och 2013 till Skåneinitiativet.

Förbrukningarna för uppvärmning, varmvatten och el redovisas per kvadratmeter uttryckt i A_{temp} (tempererad area) i stället för BOA+LOA (bostads- och lokal area).

Vårgårda Bostäders uthyrning

Yta, bostäder, m ² (BOA)	50 578
Yta, lokaler, m ² (LOA)	3 806
Uthyrningsbar yta, m ² (BOA+LOA)	54 384
Uthyrningsbar yta, m ² (A_{temp})	66 504
Uthyrningsgrad, % (BOA)	99,5
Uthyrningsgrad, % (LOA)	75,3
Uthyrd yta, m ² (BOA+LOA)	53 191
Antal lägenheter	766 (748)*
Antal lokaler	35

* 12 lgh är blockuthyrda

Eftersom vissa av företagets förbrukningssiffror vägs mot uthyrningsbar och uthyrd yta (ekonomisk uthyrningsgrad), redovisas dessa siffror här.

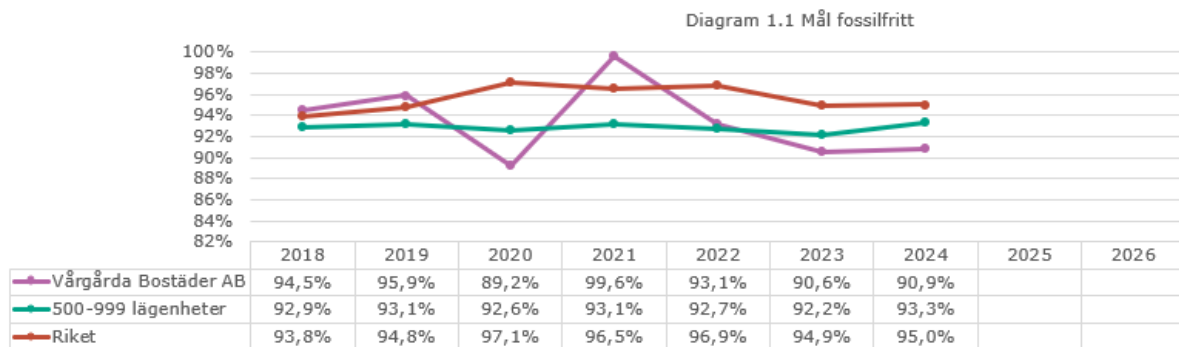


Mål fossilfrihet

Fossilfrihet uppnås när energikällorna el, fjärrvärme, bränslen och drivmedel är fossilfria. Inom Klimat-initiativet följer man vedertagna definitioner om fossilfritt. Följande energikällor räknas som fossilfria:

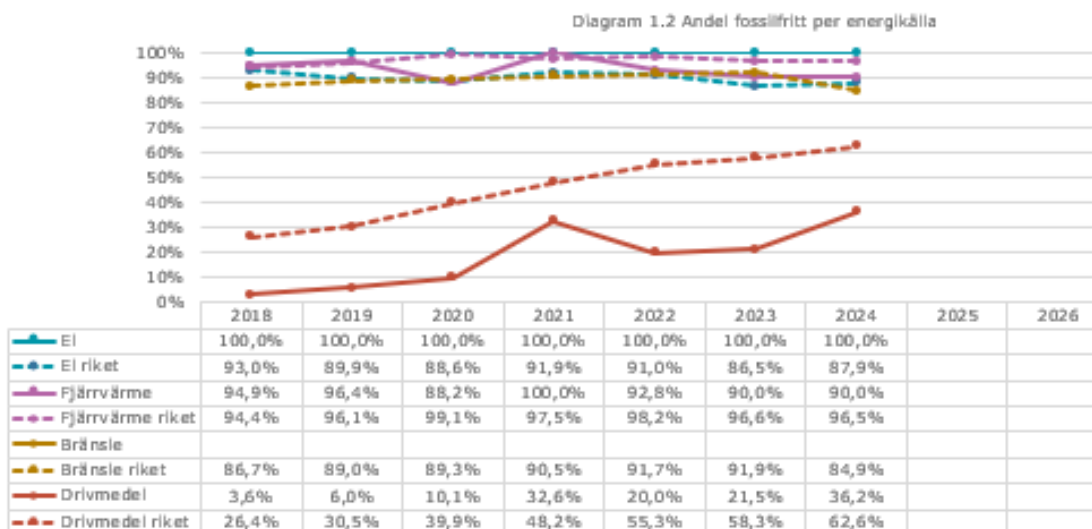
- Bränslen till egna pannor: pellets, flis, biogas och bioolja.
- Drivmedel till fordon och arbetsmaskiner: etanol, HVO, FAME, biogas, biodiesel, vätgas och el till elfordon.
- El: ursprungsmärkt el från sol, vind, biokraft och vatten samt el från kärnkraft.
- Fjärrvärme: bioolja, flis, pellets, avfall och torv.

Fossilfrihet



Fossilfriheten minskar mellan 2019 och 2020 vilket beror på att Vårgårda Bostäders fjärrvärmeleverantör Solör började att rapportera in sina emissionsvärden till Energimyndigheten som gäller för alla Solörs kunder i Vårgårda. Solör har för 2021 delat redovisningen mellan kunder som har ånga (vilket kräver fossil spetslast) och kunder som inte har ånga (där Vårgårda Bostäder ingår). Vilket förklarar ökningen mellan 2020 och 2021. Från 2022 är det åter Solörs värden för alla kunder i Vårgårda. 2024 års emissionsvärden är inte framme till dagens datum.

Andel fossilfritt per energikälla



I diagrammet jämförs Vårgårda Bostäders respektive energikällor och hur de ligger till jämfört med riket. Heldragen linje avser Vårgårda Bostäders energikälla, streckad linje anger samma energikälla men avser snittvärdet för riket. Vårgårda Bostäder har inga egna pannor dvs inte någon uppvärmning med bränsle.



Mål – energieffektivisering

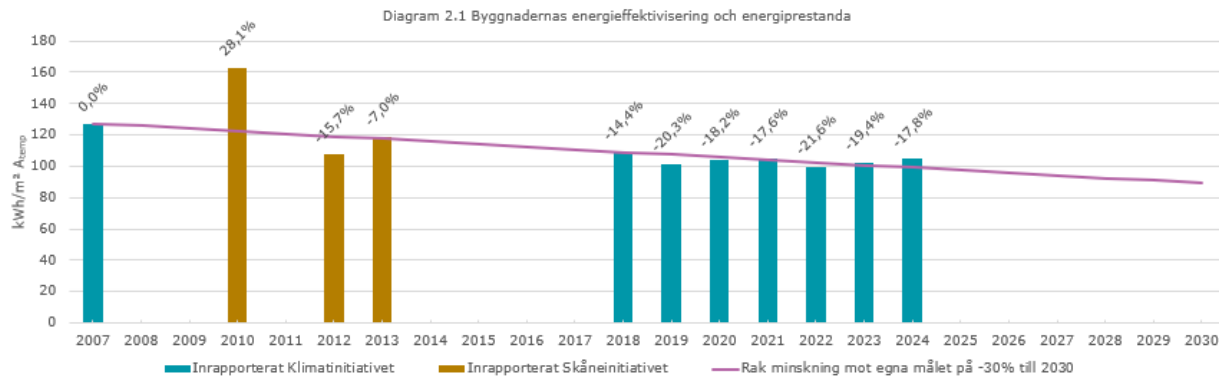
Energieffektiviseringen beräknas som förändringen i byggnadernas energiprestanda mellan basåret och innevarande år.

Byggnadernas energiprestanda består av använd energi (köpt och egenproducerad inom tomt) för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Andel varmvatten antogs till 40 % av kallvattenförbrukningen. Energin till uppvärmning är energiindexkorrigerad. Energiindex tar hänsyn till den sammantagna effekten av temperatur, sol och vind under ett år. Tack vare detta kan man jämföra energiförbrukningen år för år oberoende av hur varmt/kallt året har varit. Det är SMHI som tar fram aktuella energiindex. SMHI har uppdaterat normalårsperioden, vilket innebär att det korrigerade energibehovet för uppvärmning har sjunkit med 3-5 % i Sverige, med lokala avvikelser som är högre och lägre. Klimatinitiativet har korrigerat data för tidigare år med avseende på de nya förutsättningarna.

Vi använder Alingsås som referensort för energiindexet i klimatinitiativet.

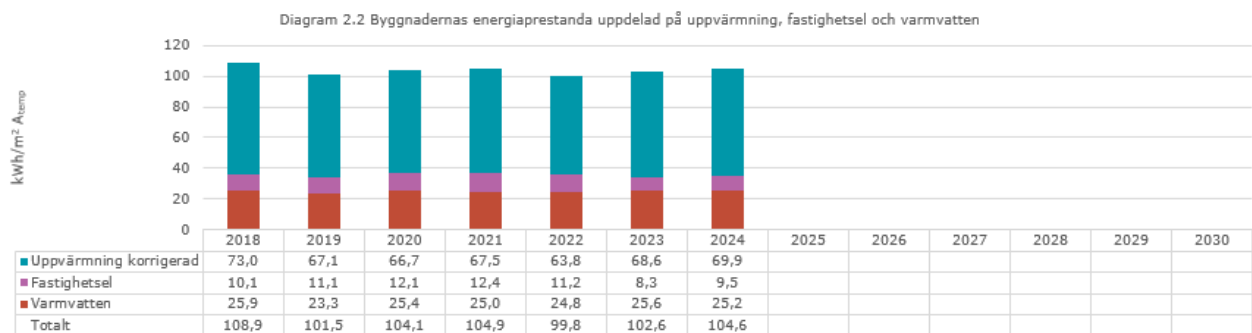
Klimatinitiativet är en fortsättning på det tidigare Skåneinitiativet som pågick mellan 2007 och 2017. Basåret för energieffektivisering valdes till 2007 för att följa den tidigare statistiken från Skåneinitiativet. Byggnader med kallhyra ingår inte i uppgifterna.

Byggnadernas energieffektivisering och energiprestanda



Diagrammet visar Vårgårda Bostäders energieffektivisering från basåret 2009 till valt slutår 2030. Linjen visar förväntad nivå på energieffektiviseringen om utvecklingen följer satta mål. Staplarna visar byggnadernas energiprestanda per år. 2023 och 2024 visar minskningstakten siffror som ligger på fel sida målet. Vi antar att Det beror på fler olika saker. Även om det är normalårskorrigerade siffror kan det ge olika värden som beror på hur varm eller kall vinter har varit. Dessutom har vi sett över och reviderat våra siffror gällande A-temp som skulle kunna påverka och dessutom har vi byggt om några större undercentraler vilket innebär att dessa fastigheter innan de är injusterade kan dra mer energi. Från 2024 har vi ett bättre uppföljningssystem och kommer framigenom sätta individuella mål per fastighet.

Byggnadernas energiprestanda

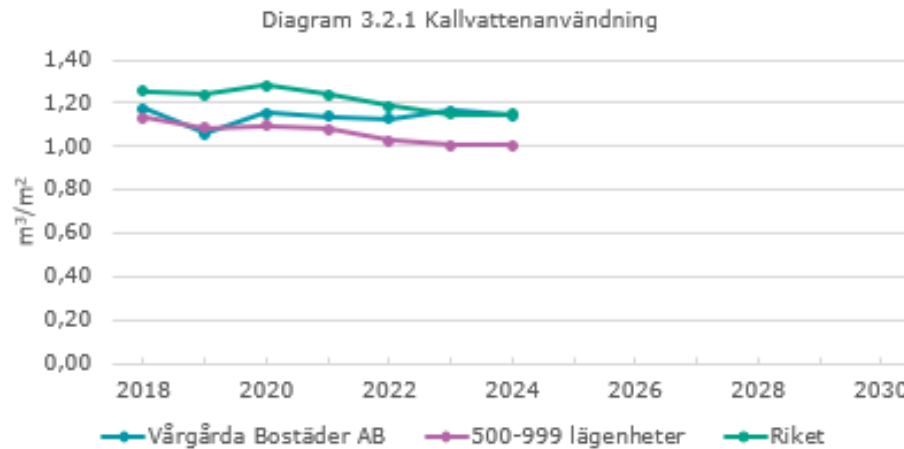


Diagrammet visar Vårgårda Bostäders byggnaders energiprestanda fördelad på energianvändning för uppvärmning, fastighetsel och varmvatten. Energi till uppvärmningen är energiindexkorrigerad. Vid en jämförelse mellan Vårgårda Bostäders resultat och normalintervall, se nedan, är fastighetselen lägre än normalintervallet.

Normalintervall:

- Uppvärmning 60–150 kWh/m²
- Fastighetsel 10–20 kWh/m²
- Varmvatten 15–45 kWh/m²
- Totalt, byggnadernas energiprestanda, korrigerad 100–200 kWh/m²

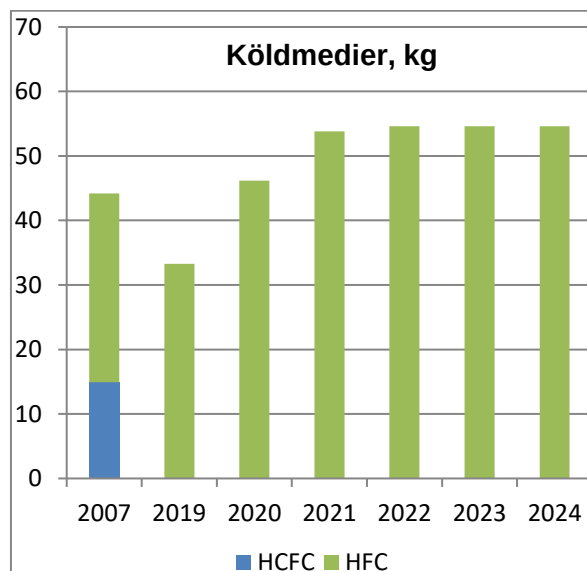
Vattenförbrukning



Här kan vi jämföra Vårgårda Bostäders kallvattenanvändning med andra företag i samma storleksgrupp i hela landet. Vårgårda Bostäder jobbar aktivt med att minska vattenförbrukningen, och under 2022 genomfördes vattenbesparande åtgärder i 60 lägenheter på Trädgårdsgatan. Under 2023 har dock vattenanvändningen ökat något på andra adresser vilket inte är positivt. För att bättre kunna övervaka och snabbt identifiera höga förbrukningar har vi inför 2024 skaffat ett energiuppföljningssystem där vi kan följa upp energi och förbrukningar.

Det kommunala vatten vi förbrukar tas från vattentäkten i Siene och vi har ingen betydande påverkan på vattentäkten eftersom inga fastigheter ligger inom vattenskyddsområdet. I dagsläget återvinns eller återanvänds inget av vårt förbrukade vatten i verksamheten.

Köldmedier



Vårgårda Bostäder hade vid årets slut sammanlagt 54,6 kg köldmedier. All HCFC är utfasad.

Observera att lägenheternas vitvaror inte ingår i sammanställningen.

Enligt lagstiftning är det koldioxidekvivalenter (CO_{2e}) som styr kontrollplikt av aggregat med köldmedia. CO_{2e}-talet räknas ut för varje aggregat utifrån vilken typ och hur mycket köldmedia det innehåller. Aggregat över 5 ton CO_{2e} är kontrollpliktiga.

För vår del innebar det att vi för 2024 hade 11 aggregat som var kontrollpliktiga. Köldmedian har ökat på grund av nyinstallation av värmepumpar vid renovering.

Rapportering av avvikelser

Rapportering av avvikelser är en grundläggande förutsättning för att kunna bedriva ett bra kvalitets- miljö- och arbetsmiljöarbete.

Under 2023, med start 1 juli, bytte man system inom nätverket för rapportering av avvikelser, olyckor och tillbud till afa's IA-system. IA är en förkortning för Informationssystem om arbetsmiljö. IA-systemet är ett webbaserat system som främst är ett stöd i det systematiska arbetsmiljöarbetet. Systemet går även att använda för rapportering av kvalitets- och miljöavvikelser och förbättringsförslag inom verksamheten. Nätverket har valt att använda systemet för att rapportera in olyckor, tillbud, riskobservationer, färdolycksfall till och från arbetet, avvikelser inom egen verksamhet gällande kvalitet och miljö, klagomål och förbättringsförslag. Under 2024 genomfördes den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet och skyddsronder i IA.

Under 2024 hanterades avvikelserna via en stående punkt på varje APT. Kundklagomål kommer oftast in som en felanmälan och hanteras löpande som en serviceorder och registreras därför inte i det här systemet.

Lagkrav och efterlevnad

Lagefterlevnad

Den lagstiftning som berör företagets verksamhet finns specificerad i nätverkets lagbevakningstjänst "Ramboll lagbevakning". Denna uppdateras löpande och ändringar meddelas kontinuerligt till företagen. Företagets verksamhet berörs även av lokala, kommunala krav, branschöverenskommelser och regionala krav.

En lagrevision genomförs i lagbevakningstjänsten en gång om året. Revisionen visar att vi lever upp till lagkraven. Under 2024 genomfördes inte lagrevision för arbetsmiljö då en ny struktur på AFS-ar kommer att gälla från och med den 1 januari 2025. Vårgårda Bostäder har inte varit föremål för sanktioner eller betydningsfulla böter till följd av miljöbrott eller annat brott.

Under 2024 genomfördes granskning med avseende på GDPR av Boråsregionens dataskyddsombud. Granskningen genomfördes inom nätverket.

Miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Vårgårda Bostäder har för närvarande inga verksamheter som är anmälningspliktiga enligt Miljöbalken.

Köldmedier

För att förhindra nedbrytningen av det skyddande ozonskiktet i atmosfären finns en rad lagar och förordningar som reglerar hanteringen av köldmedier. Köldmedier är dessutom synnerligen starka klimatgaser.

Vårgårda Bostäder har 11 aggregat som är kontrollpliktiga. I köldmedieförteckningen återfinns samtliga aggregat.

Kemiska produkter

Vårgårda Bostäder hanterar ett minskande antal olika kemiska produkter. Undan för undan har vi fasat ut de farligaste kemiska produkterna och ersatt dem med mindre skadliga.

2017 införde vi ett digitalt system, EcoOnline's modul Chemical Manager, för kemikalielistor och säkerhetsdatablad, vilket underlättat denna hantering.

Avfall och producentansvar

Alla hushåll har tillgång till fastighetsnära återvinningsstationer för källsortering.

Vårgårda Bostäder har tillstånd för egentransport av farligt avfall som uppkommit i egen yrkesmässig verksamhet. När vi kör farligt avfall skrivs Transportdokument och signeras vid transporter i till kommunens avfallsstation Tumberg. Inrapportering görs till Naturvårdsverket. Under 2020 kompletterade Vårgårda Bostäder sorteringen med ett skåp för farligt avfall. Transporter från vårt avfallsskåp sköts av extern aktör WS-skroten AB.

Containrar för byggavfall kommer från WS-skroten där det ingår sorteringsoptimering. Det innebär att allt avfall läggs i en container och sorteras i Vårgårda. Respektive fraktion transporteras sedan vidare ut i landet på ett mer miljövänligt sätt än att hantera flera containrar för de olika fraktionerna.





Vårgårda Bostäder är stolt medlem av nätverket BoNät!

Vårgårda, 2025-06-02

Cathrine Andersson

Verksamhetssamordnare

cathrine.andersson@stubo.se



Svensk Certifiering Norden AB intygar härmed att miljöledningssystemet har granskats och uppfyller kraven i:

Svensk Certifiering Norden AB certifies that the environmental management system has been reviewed and complies with:

ISO 14001:2015

Certifieringens omfattning och villkor framgår av certifieringsbeslutet.

Details of scope and the range of the certificate are defined in the certification decision.

Ledningssystemet omfattar:

The management system covers:

Fastighetsförvaltning, underhåll och ansvar för byggprojekt
Real estate management, maintenance and liability for construction projects

Michael Persaud, CEO

SVENSK CERTIFIERING NORDEN AB

Certifikat nummer: 14001-0897
Certificate number:
Ursprungsdatum: 13 Apr 2010
Date of origin:
Utfärdandedatum: 21 Oct 2024
Issue date:
Giltighet till: 30 Nov 2027
Expiry date:



Svensk Certifiering Norden AB, Företagsallén 10, SE-184 40 Åkersberga, Sweden +46 (8) 540 676 20 info@svenskcrtifiering.se
Validity of the certificate contact: www.svenskcrtifiering.se